

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。

本公告並不構成或作為於美國或其他地方提呈發售證券或招攬購買或認購證券的一部份。本公告所述證券概無及將不會按照1933年美國證券法（「證券法」，經修訂）登記，（若干情況例外）亦不得在美國境內提呈發售或出售，惟獲豁免證券法登記規定或毋須遵守證券法登記規定的交易除外。證券僅會遵照證券法S規例在美國境外發售。

完成資本證券贖回通告及撤銷上市

方興光耀有限公司

（於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司）

由

JINMAO 中國金茂

China Jinmao Holdings Group Limited

中國金茂控股集團有限公司

（於香港註冊成立的有限公司）

（股票代號：00817）

無條件及不可撤回地擔保300,000,000美元的優先擔保永久資本證券 （「資本證券」）（股票代號：5472）

茲提述方興光耀有限公司（「發行人」）就資本證券發行及上市刊發的日期為2018年12月4日的公告及就資本證券贖回通告刊發的日期為2021年11月3日的公告（統稱為「該等公告」）。本公告所使用的未界定詞彙與該等公告中所界定者具有相同含義。

根據資本證券契約，截至本公告日期，發行人已完成全部發行的資本證券的贖回及註銷，概無有關已發行資本證券的未償還金額。

發行人已向香港聯合交易所有限公司申請撤銷資本證券的上市地位並預期該撤銷將於2021年12月14日營業結束時生效。

香港，2021年12月6日

於本公告日期，方興光耀有限公司董事為李從瑞先生及江南先生。

於本公告日期，中國金茂控股集團有限公司董事為非執行董事寧高寧先生（主席）、楊林先生、安洪軍先生、程永先生及王威先生；執行董事李從瑞先生、江南先生及宋鏐毅先生；以及獨立非執行董事蘇錫嘉先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。