香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

China Jinmao Holdings Group Limited
中國金茂控股集團有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股票代號：00817)

本公司全資附屬公司截至2022年9月30日止九個月未經審核主要財務數據

中國金茂控股集團有限公司(「**本公司**」)全資附屬公司上海金茂投資管理集團有限公司(「**上海金茂**」，前稱為金茂投資管理(上海)有限公司)已發行多項債務融資工具。根據中國相關法規的要求，於該等債務融資工具存續期內，上海金茂須於中國貨幣網網站(www.chinamoney.com.cn)、上海清算所網站(www.shclearing.com)及北京金融資產交易所網站(www.cfae.cn)按季度披露其財務數據。上海金茂已於上述網站披露其截至2022年9月30日止九個月的財務資料。該等財務資料乃根據中國企業會計準則編製，且未經審核。

以下載列上海金茂截至2022年9月30日止九個月主要未經審核合併財務數據：

項目	**於2022年9月30日**	於2021年12月31日
資產總額*(人民幣億元)*	**3,719.93**	3,692.01
負債總額*(人民幣億元)*	**2,756.52**	2,740.26
所有者權益*(人民幣億元)*	**963.41**	951.75
期末現金及現金等價物*(人民幣億元)*	**303.03**	264.35

項目	截至9月30日止九個月 **2022年**	 2021年
營業收入*(人民幣億元)*	**501.94**	368.75
營業成本*(人民幣億元)*	**405.21**	297.97
毛利率	**19.27%**	19.20%
營業利潤*(人民幣億元)*	**84.21**	54.13
利潤總額*(人民幣億元)*	**84.38**	54.29
淨利潤*(人民幣億元)*	**63.56**	42.42
歸屬於母公司所有者的淨利潤*(人民幣億元)*	**32.30**	19.43

附註：

上海金茂於2022年3月21日通過股權重組方式獲取南京廣鑫能源服務有限公司的部分股權(「**股權重組**」)。上海金茂就已完成的股權重組事宜構成同一控制下企業合併，根據中國企業會計準則(第20號－企業合併)的相關規定，應對其2021年度相關財務報表資料進行追溯調整，因此，本公告中所載的比較財務數據(即截至2021年9月30日止九個月財務數據)已重新表述。

承董事會命
中國金茂控股集團有限公司
主席
李凡榮

香港，2022年10月28日

於本公告日期，本公司董事為非執行董事李凡榮先生(主席)、李福利先生、安洪軍先生、程永先生及劉鵬鵬先生；執行董事李從瑞先生、江南先生及宋鏐毅先生；以及獨立非執行董事蘇錫嘉先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。