

中国金茂环境保护政策

中国金茂控股集团有限公司（“中国金茂”或“公司”）作为城市运营商，秉承“臻绿品质”战略，将绿色、低碳、环保、可持续发展理念贯穿于业务运营全过程，推动资源节约及环境友好型社会建设。

目的

本公司制定并发布本政策，旨在为员工及其他利益相关方提供指引，持续管理并减轻业务运营过程对环境造成的影响。

适用范围

本政策适用于中国金茂控股集团有限公司及其附属公司，并鼓励所有商业伙伴，包括合作伙伴、关联公司、承包商和供应商遵守本政策。

政策

1. 能源及碳排放管理

1.1 严格遵守法律法规相关要求，并尽可能采纳节能减排方面的业界最佳实践。

1.2 确立并持续实现节能及碳减排目标，发展并推行先进的技术、流程和系统，加强能耗监测与分析，以持续改善公司的能效表现，逐步降低碳排放水平。

1.3 在项目投资、规划设计、建设施工、运营和维护过程中，充分考虑能源效益。

1.4 加强创新研发，打造超低能耗建筑、零能耗建筑，推广智慧能源，积极探索城市运营“碳中和”模式。

1.5 面向员工、客户、租户、供应商等利益相关方开展节能减排教育和倡议，以提升其在工作生活中的节能意识。

2. 水资源管理

2.1 严格遵守法律法规相关要求，并尽可能采纳节水方面的业界最佳实践。

2.2 在项目规划设计、建设施工、运营和维护过程中，设计和实施高效的水资源管理措施，持续提升公司的用水表现。

2.3 在条件允许情况下安装循环用水装置或雨水收集系统等节水装置，加强水资源循环利用，减少并妥善管理污水排放，确保排放合规。

2.4 面向员工、客户、租户、供应商等利益相关方开展节水教育和倡议，培养节水意识，鼓励负责任的用水态度。

3. 废弃物管理

3.1 严格遵守法律法规相关要求，对废弃物进行分类贮存、运输和处置，危险废弃物应交由有资质的第三方进行处理。

3.2 遵循“减量化、资源化和无害化”的原则，尽可能从源头减少废弃物产生量，鼓励重用、回收和循环再造。

3.3 在自持运营项目构建生活垃圾分类与回收系统，加强业主、租户及住户参与，提高社区的垃圾分类率。

4. 气候变化

4.1 对标同行最佳实践，参照国际领先标准，设定合理的碳减排目标，规划碳中和实施路径，并长期落实。

4.2 充分认识气候变化引起的实体风险和转型风险对公司业务发展带来的影响，并制定和采取积极的应对措施。

4.3 在项目投资、规划设计、建设施工、运营及产品和材料采购等环节，充分考虑气候变化因素，提高建筑应对气候风险的韧性。

4.4 积极推动绿色、低碳、节能产品和技术的开发与应用，制定绿色建筑目标，逐步提高绿色建筑标识及认证比例。

4.5 鼓励员工、供应商、客户等利益相关方关注气候变化，在日常生活与业务活动中减少碳排放，积极推广绿色租赁。

5. 生物多样性保护

5.1 在项目投资、规划设计、建设施工、运营和维护过程中，充分考虑对周边生态环境的影响，避免造成生物多样性破坏。

5.2 避免在国家自然保护区发展项目或开发绿地、农田，必要时应取得相关部门批准，遵循绿地及农田开发规范要求，并采取有效措施尽可能减少对生态环境的影响。

6. 利益相关方参与

6.1 积极开展环保教育和活动，鼓励员工、供应商、承包商、租户、顾客等利益相关方积极履行环境责任。

公司将适时或至少每三年对本政策进行检讨和更新。